

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ - comuna SĂLSIG
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR.36
din 26.08.2025**

privind aprobarea documentației cadastrale și a dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 55157, înscris în CF 55157 Sălsig, aparținând domeniului privat al comunei Sălsig, în vederea efectuării unui schimb de teren

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.36 din 13.08.2025 privind aprobarea documentației cadastrale și a dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 55157, înscris în CF 55157 Sălsig, aparținând domeniului privat al comunei Sălsig, în vederea efectuării unui schimb de teren inițiat de primarul comunei însoțit de referatul de aprobare al acestuia înregistrat sub nr.2363 din 13.08.2025;

- raportul de specialitate întocmit de compartimentul agricol, înregistrat sub nr. 2364 din 13.08.2025;

- extrasul de Carte funciară nr.55157 Sălsig;

- documentația de dezlipire, respectiv planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de inginer MOCA Lucian-Ionuț și vizate de O.C.P.I. Maramureș cu nr.49151/30.06.2025;

- cererea nr.49151/30.06.2025 și referatul de admitere emis de O.C.P.I. Maramures cu privire la dezmembrarea imobilului situat în loc. Sălsig, jud. Maramureș, nr.cadastral 55157;

- Avizul favorabil nr.35 din 25.08.2025 emis de „Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat”, din cadrul Consiliului Local Sălsig;

- avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (rl.3), cu modificările și completările ulterioare;

- art.18 lit.,e”, art.127 alin.(1), art.130 alin.(1) lit.,a și alin.(6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlul VII - Cartea Funciară – art. 879 alin. (2) și art.880 din legea 287/2009 privind Codul civil (rl), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (rl2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.„c”, alin.(14), art.139 alin.(3) lit.„g” coroborat cu art.5 lit. „cc” și art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Sălsig, întrunit în ședința ordinară din data de 26 august 2025

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului în natură „teren” în suprafață totală de 6.715 mp., categoria de folosință „arabil”, situat în intravilanul/extravilanul localității Sălsig, județul Maramureș, aparținând domeniului privat al comunei Sălsig, identificat cu nr. cadastral 55157, înscris în Cartea Funciară nr. 55157 a localității Sălsig, în vederea efectuării unui schimb de teren - conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă dezlipirea imobilului menționat la art.1 în două loturi distincte, astfel:

- LOT 1 – imobil în suprafață măsurată de 5798 mp., nr. cadastral atribuit 55759, din care :

-teren intravilan în suprafață de 1189 mp., categoria de folosință arabil

-teren extravilan în suprafață de 4609 mp., categoria de folosință arabil

- LOT 2 - imobil în suprafață măsurată de 917 mp., nr. cadastral atribuit 55760, din care :

-teren intravilan în suprafață de 88 mp., categoria de folosință arabil

-teren extravilan în suprafață de 829 mp., categoria de folosință arabil

(2) Imobilul în suprafață de 5798 mp. (Lotul 1), va face obiectul unui schimb de teren, în vederea realizării unui puț forat destinat acoperirii necesarului de apă potabilă.

Art.3.Se imputernicește primarul comunei Sălsig -dl. Daniel POP- să semneze actul autentic notarial de dezlipire a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se însărcinează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică :

- d-lui Prefect al județului Maramureș;
- d-lui Primar al comunei Sălsig;
- O.C.P.I. Maramureș;
- compartimentelor financiar-contabil/agricol;
- dosar ședință;
- afișaj;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Redacted signature]



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL**

[Redacted signature]

Nr. total consilieri: 11, din care prezenți 11, absenți : ---.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 împotrivă, 0 abțineri.